

Протокол №4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 24

г. Челябинск

«28» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 15-00 12 февраля 2019 года по 17-00 25 июня 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 февраля 2019г. в 15-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 15-00 12 февраля 2019 года по 17-00 25 июня 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 8 084,90 кв.м. Собственники этих метров обладают 8 084,90 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 4 328,81 голосами, что составило 53,54 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

2. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере: - с абонентским устройством – 39 рублей; - без абонентского устройства – 16 рублей.

3. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

| | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.11.2020г. | 41 руб. с квартиры | 18 руб. с квартиры |
| с 01.11.2021г. | 43 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.11.2022г. | 45 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |
| с 01.11.2023г. | 47 руб. с квартиры | 24 руб. с квартиры |
| с 01.11.2024г. | 49 руб. с квартиры | 26 руб. с квартиры |

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 4 081,01 голосов, что составляет 94,28 %

«ПРОТИВ» 95,10 голосов, что составляет 2,20 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,70 голосов, что составляет 3,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении организации осуществляющей модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 4 026,41 голосов, что составляет 93,01 %

«ПРОТИВ» 149,70 голосов, что составляет 7,61 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,70 голосов, что составляет 3,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 4 081,01 голосов, что составляет 94,28 %

«ПРОТИВ» 95,10 голосов, что составляет 2,20 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,70 голосов, что составляет 3,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке). Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

| | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.11.2020г. | 41 руб. с квартиры | 18 руб. с квартиры |
| с 01.11.2021г. | 43 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.11.2022г. | 45 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |
| с 01.11.2023г. | 47 руб. с квартиры | 24 руб. с квартиры |
| с 01.11.2024г. | 49 руб. с квартиры | 26 руб. с квартиры |

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

| | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.11.2020г. | 41 руб. с квартиры | 18 руб. с квартиры |
| с 01.11.2021г. | 43 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.11.2022г. | 45 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |
| с 01.11.2023г. | 47 руб. с квартиры | 24 руб. с квартиры |
| с 01.11.2024г. | 49 руб. с квартиры | 26 руб. с квартиры |

«ЗА» 3 844,01 голосов, что составляет 88,80 %

«ПРОТИВ» 230,50 голосов, что составляет 5,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 254,30 голосов, что составляет 5,87 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

| | с абонентским устройством | без абонентского устройства |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| с 01.11.2020г. | 41 руб. с квартиры | 18 руб. с квартиры |
| с 01.11.2021г. | 43 руб. с квартиры | 20 руб. с квартиры |
| с 01.11.2022г. | 45 руб. с квартиры | 22 руб. с квартиры |
| с 01.11.2023г. | 47 руб. с квартиры | 24 руб. с квартиры |
| с 01.11.2024г. | 49 руб. с квартиры | 26 руб. с квартиры |

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 108 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Собственник квартиры № 40



Юсупов Артур Сагитович

